**南京工大建设工程技术有限公司**

**检测鉴定收费标准**

一、建筑物安全鉴定收费目录

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 结构类型 | 基价（元/m2） |
| 1 | 砖木结构 | 12.00 |
| 2 | 砌体结构 | 15.00 |
| 3 | 钢结构 | 15.00 |
| 4 | 钢筋混凝土结构 | 18.00 |
| 5 | 钢-混凝土结构 | 20.00 |

说明：

1、技术服务费基价中包含常规检测项目(如:构件截面尺寸、构件变形、钢构件连接、房屋整体倾斜等)的检测费用；

2、房屋危险性鉴定、安全性鉴定按基价计费；

3、房屋可靠性鉴定按基价乘以1.2计费；

4、房屋使用性鉴定按基价乘以0.4计费；

5、古建筑(含历史保护建筑)按基价乘以2计费；

6、上述2~5条所列项目在下列情况下，可在计费的基础上增加系数；

(1)无施工图纸和资料的调增系数0.3(施工图纸不齐全可根据实际情况进行适当调整)；

(2)室内层高超过5m的调增系数0.2；

(3)有毒、有害、高温环境下的调增系数 0.3；

(4)属于人流密集场所(指商业综合体、超市、体育场馆、影剧院、娱乐场所、非独栋社会培训机构等)的调增系数0.2；

上述4项调增系数在每个单独项目中累计不超过0.8。

7、单个鉴定项目收费起点:住宅4000.00元；非住宅6000.00元。

8、其它结构类型(膜结构、网架结构、悬索结构等)的鉴定项目可根据实际情况面议；

9、单独进行构件、子单元的鉴定项目可根据实际情况面议；

10、上述以外的鉴定项目可根据实际情况面议。

二、专项检测鉴定收费目录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 基价 | 备注 |
| 1 | 房屋危险性  应急鉴定评估 | 8.00元/m2 | 不含专项检测费用 |
| 2 | 施工对相邻房屋  影响鉴定 | 15.00元/m2·次 | 含沉降、倾斜测量及室内外构件损伤检测，不含雷达检测土体费用 |
| 3 | 民用建筑渗漏水鉴定 | 10000.00元/次起 | 可根据实际情况面议 |
| 4 | 工业建筑渗漏水鉴定 | 10.00元/ m2 | 可根据实际情况面议 |
| 5 | 构筑物渗漏水鉴定 | 20000.00元/次起 | 可根据实际情况面议 |
| 6 | 房屋普查 | 5.00元/ m2 | 不含专项检测费用 |
| 7 | 危旧房排查 | 5.00元/ m2 | 不含专项检测费用 |
| 8 | 结构损伤 | 5元/ m2 | 2000元起 |
| 9 | 红外检测渗漏 | 10000.00元/次起 | 可根据实际情况面议 |
| 10 | 微波检测渗漏 | 10000.00元/次起 | 可根据实际情况面议 |
| 11 | 雷达检测缺陷 | 土体探测  100元/ m2 | 可根据实际情况面议 |
| 构件内部缺陷600元/ m2 | 可根据实际情况面议 |
| 12 | 结构现状检查 | 3元/ m2 | 2000元起 |
| 13 | 淋水试验 | 5000.00元/次起 | 可根据实际情况面议 |
| 14 | 蓄水试验(含灌水) | 5000.00元/次起 | 可根据实际情况面议 |
| 15 | 上水管压力试验 | 5000元/次 | —— |
| 16 | 地面、外墙做法检查 | 2000元/处 | —— |
| 17 | 平整度检测 | 2000元  不含登高费用 | 1000m2划分为一个检验批，每个检验批10处 |
| 18 | 垂直度检测 | 2000元  不含登高费用 | 1000m2划分为一个检验批，每个检验批10处 |
| 19 | 玻璃幕墙 | 15元/ m2 | 可根据实际情况面议 |
| 20 | 石材、人造板幕墙 | 20元/ m2  不含登高费用 | 可根据实际情况面议 |
| 21 | 金属幕墙 | 20元/ m2  不含登高费用 | 可根据实际情况面议 |

说明：外立面幕墙鉴定、灾后房屋鉴定、房屋抗震鉴定、司法鉴定等技术服务费可根据实际情况面议。

三、构筑物鉴定收费目录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 基价 | 备注 |
| 1 | 大型户外广告牌鉴定 | 15000.00元起 | 可根据实际情况面议 |
| 2 | 城市雕塑鉴定 | 15000.00元起 | 可根据实际情况面议 |
| 3 | 工业构筑物 | 10000.00元起 | 含烟囱、水池、储仓、通廊等，可根据实际情况面议。 |

四、单项检测收费目录

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 单价 | 备注 |
| 1 | 测点布置 | 个 | 70.00 | 倾斜、沉降、位移测点布置 |
| 2 | 倾斜观测 | 测点 | 100.00 | 每个观测方向为1个测点 |
| 3 | 沉降观测 | 测点 | 100.00 | —— |
| 4 | 位移观测 | 测点 | 100.00 | —— |
| 5 | 柱、梁构件  截面尺寸及偏差 | 个 | 50.00 | 按GB/T50784-2013第8.2条检测 |
| 6 | 楼板厚度 | 间 | 200.00 | 1个自然间或梁围成的1块板 |
| 7 | 柱构件倾斜 | 个 | 200.00 | 按GB/T50784-2013第8.3条检测 |
| 8 | 梁构件挠度 | 个 | 200.00 | 按GB/T50784-2013第8.4条检测 |
| 9 | 柱、梁、墙、板构件钢筋数量和间距 | 个 | 200.00 | 按GB/T50784-2013第9.2条检测 |
| 10 | 构件混凝土  保护层厚度 | 个 | 200.00 | 按GB/T50784-2013第9.3条检测 |
| 11 | 构件钢筋直径 | 个 | 200.00 | 按 GB/T50784-2013第9.4条 |
| 12 | 构件钢筋锈蚀  (原位方法检测) | 个 | 200.00 | 按GB/T 50784-2013第9.5条 |
| 13 | 钢筋力学性能检测(含现场取样费用) | 组 | 800.00 | 按GB/T50784-2013第9.6条检测 |
| 14 | 构件混凝土碳化 | 侧区 | 200.00 | 按GB/T50784-2013附录F检测 |
| 15 | 混凝土抗压强度(钻芯法按芯样计算) | 个 | 600.00 | 按JGJ/T 384-2016要求检测 |
| 16 | 混凝土抗压强度(回弹法按构件计算) | 个 | 300.00 | 按GB/T50784-2013附录A.2检测 |
| 17 | 现场楼面静载试验 | 间 | 6000.00  (起点) | 按GB/T50784-2013第12.2条试验 |
| 18 | 砌体抗压强度  (原位轴压法检测) | 测点 | 1000.00 | 按GB/T 50315-2011第4章检测 |
| 19 | 烧结砖抗压强度(回弹法检测) | 测区 | 150.00 | 按GB/T 50315-2011第14章检测 |
| 20 | 砌筑砂浆抗压强度(贯入法检测) | 测位 | 400.00 | 按JGJ/T136-2017要求检测 |
| 21 | 砌筑砂浆抗压强度(简压法检测) | 测区 | 900.00 | 按GB/T 50315-2011第10章检测 |
| 22 | 钢构件截面尺寸 | 根 | 200.00 | 钢板厚度按GB/T 50621-2010第10章要求检测 |
| 23 | 钢梁侧向弯曲矢高 | 根 | 400.00 | —— |
| 24 | 钢梁挠度 | 根 | 400.00 | —— |
| 25 | 钢柱垂直度 | 根 | 200.00 | —— |
| 26 | 构件对接焊缝 | 条 | 200.00 | 超声波检测 |
| 27 | 构件涂层厚度 | 个 | 200.00 | —— |
| 28 | 构件钢材抗拉强度 | 个 | 200.00 | 现场检测 |
| 29 | 构件钢材品种检测 | 个 | 400 | 按 GB/T 50621-2010第11章 |
| 30 | 钢板力学性能 | 组 | 2000 | 取样检测法，含现场取样费用 |